



Midt i den vanskelige tiden får du en ekstra belastning:

RYDDE OG TA HÅND OM DØDSBOET

Jeg har sett at din slektning har gått bort. Her er informasjon kan hjelpe deg i jobben med dødsboet i tiden som kommer.

Vi gir deg en rekke tips for hvordan du kan håndtere dødsboet best mulig:

- ***Enklest mulig med minimum bruk av din egen tid.***

eller

- ***Billigst mulig med høy egeninnsats.***

Eller kanskje noe midt imellom disse 2 løsningene?

Uansett hvordan du vil gjøre det, skal du igjennom

- *Rydding og bortkjøring av det som skal fjernes*
- *Frakt og eventuell lagring av det som skal tas vare på*
- *Salg av innbo og løsøre*
- *Overflate-rengjøring før visning*
- *Nedvasking av leiligheten for salg eller tilbakelevering*



Vi gir Kjøper- og selgergaranti på vår flyttevask

Uansett hvilken løsning du velger kan vi bistå med hele eller deler av løsningen.

Våre folk har over 25 år i bransjen. Se referanser under.

Det meste blir levert for gjenbruk og ressursgjenvinning, se bak.

Vedlagt finner du 2 alternative forslag til hvordan du kan gå frem, avhengig av hvor mye jobb du selv ønsker å legge i det. Løsningen kan selvfølgelig bli en blanding av forslagene...

Vi tar gjerne en uforpliktende befaring for å gi deg et tilpasset tilbud med fast pris.

Vennlig hilsen

Gunnar K Hansen

Daglig leder

RyddByen

Hvordan gjøre det

Enklest mulig - minimum bruk av egen tid

Komplett service -

Vi gjør alle oppgaver for deg

- Kjøper deler av dødsboet
- Frakter innbo og løsøre som skal tas vare på
- Tømmer skuffer og skap og legger i sekker og esker for nedbæring
- Nedbæring, pålasting, bortkjøring, levering og tømning
- Overflate-rengjøring før visning
- Flyttevask med Kjøper- og selgergaranti

Her er en del veiledende priseksempler inklusiv merverdiavgift fra vår erfaringsbase:

Bolig	Boflate og boder/garasje, m2	Etasje	Pakking, nedbæring, pålasting, bortkjøring, tømning og tømmeavgift inkludert, NOK	Overflate-rengjøring før visning	Standard flyttevask (nedvasking)
Leilighet	50m2	1	20.000	1.000 - 1.800	4.688
Leilighet	50m2	4 med heis	22.000	1.000 - 1.800	4.688
Leilighet	50m2	4 uten heis	27.000	1.000 - 1.800	4.688
Leilighet	80m2	1	30.000	1.600 - 2.900	7.500
Leilighet	80m2	4 med heis	33.000	1.600 - 2.900	7.500
Leilighet	80m2	4 uten heis	45.000	1.600 - 2.900	7.500
Småhus	120m2	1	44.000	2.200 - 3.900	11.250
Småhus	120m2	1+2	47.000	2.200 - 3.900	11.250
Småhus	180m2	1	65.000	3.300 - 5.900	16.875
Småhus	180m2	1+2	70.000	3.300 - 5.900	16.875

Priseksemplene er veiledende og basert på at vi fjerner alt innbo og løsøre fra leiligheten. De veiledende prisene er basert på beste skjønn og lang erfaring. Normalt avtaler vi **fast pris etter befaring**.

Priseksemplene er også basert på følgende forutsetninger:

- Gangavstand inntil 10 meter mellom vår bil og inngang
- Middels møblert og middels løsøre
- Gode parkeringsforhold for bilen
- Overflate-rengjøring før visning er timebasert og varierer med hvor rent det er og hva som skal gjøres før visningen.



Hvordan gjøre det

Billigst mulig – med høy egeninnsats

Frakt / flytting fra dødsbo med flytteemballasje

Vanligvis er det begrenset mengde med innbo og løsøre som blir tatt vare på og skal fraktes / flyttes, selges eller eventuelt lagres fra et dødsbo. Du kan leie varebil eller henger for å gjøre det selv, eller ringe oss for bistand. Emballasje for nedpakking kjøper du hos Biltema, Jula, Clas Ohlsson, IKEA, Lyreco e.l.

Rydding, gjenbruk og bortkjøring

Vanskelig å selge innbo og løsøre...

I en tid da IKEA produserer møbler for å vare i 10 år, elektronikk byttes hvert 3-4 år og med bruksgjenstander produsert i lavkostland kan det være vanskelig og svært tidkrevende å få solgt innbo og løsøre. Norge er i tillegg et land med (dessverre) høy «bruk og kast» - instilling.

Men....

Her er et par tips om hvordan andre kan få nytte av tingene fra boet:

Lokale loppemarkeder

Dette er foreninger som skolemusikk, menigheter, Røde Kors og lignende som arrangerer loppemarked til et godt formål. Her teller hver krone – fra salgsverdien til en gaffel, klær, bøker og til en pent brukt sofa !

Gjenbruksstasjoner

En del kommunale miljøstasjoner har i tillegg til mottak av avfall også egne containere for gjenbruk.

Klær og sko

Klær og sko kan du lvere i egne innsamlingsbokser som f.eks. Fretex og UFF har plassert rundt i ditt område. Se deres hjemmesider hvor disse er plassert.

www.finn.no

Har du ting som er verdt å prøve å selge eller gi bort ?

Prøv en annonse på Torget på nettsiden www.finn.no

Gratis annonsering og markedsplassen har svært mange besøkende.

Ved å gå igjennom annonser som allerede står der får du også et godt bilde av hva du kan forvente av pris.

Marita-stifelsen

Marita-stifelsen henter også innbo og løsøre for salg. Vær oppmerksom på at de normalt bare tar med seg det som er salgbart fra egne butikker og er vesentlig mer selektive enn f.eks. loppemarkeder. Ikke forvent at de tar meg mye av tingene.

RyddByen kjøper deler av boet fra dere

Egen bortkjøring med leiebil eller henger ?

Når du har fått solgt eller gitt bort ting du ikke trenger og kjørt bort det du skal ta vare på, gjenstår det å bli kvitt det som skal kastes.

Getaround.no og Hygglo.no er eksempler på nettsider hvor du kan leie varebil til en fornuftig pris.

Flyttevask

Nedvasking av tom leilighet før tilbakelevering eller salg. Her er en huskeliste for deg som ønsker å gjøre det selv:

- Rengjøring av tak, vegger, gulv, karmen, lister og dører;
- Tørr-rengjøring av tak og vegger som ikke er vaskbare;
- Innvendig og utvendig rengjøring av alle hyller, skuffer og skap;
- Rengjøring av avtrekksvifte;
- 2-(4-) sidig vinduspuss (hvis ikke for kaldt);
- Støvsuging av eventuelle heldekkende tepper;
- Rengjøring av lufterventiler, stikkontakter, lysbrytere;
- Rengjøring av alt sanitært utstyr, dusj, badekar og lignende;
- Rengjøring av hvitevarer;
- Feie eller støvsuge boder, loft, kjeller og garasje;
- Eventuell rens av faste tepper som ikke fjernes før overdragelse;

Be gjerne kjøperen godkjenne vasken 1-2 dager før overdragelsen finner sted, slik at du har mulighet til å rette opp eventuelle ting han eller hun ikke er fornøyd med.



Hvorfor velge RyddByen ?

Vi har gjennom årene utført flere hundre små og store oppdrag for våre kunder. Dersom du ikke skulle være fornøyd med jobben, legger vi stor vekt på å behandle eventuelle klager på en ryddig og profesjonell måte. Erfaringen er at de samme kundene kommer tilbake og gir oss tillitt på nye oppdrag.

Alt vi håndterer forsøkes i størst mulig grad levert til *ressursgjenvinning* (tre, metall, papir og papp etc) hos Franzefoss, Norsk Gjenvinning eller RagnSells. Bøker, tekstiler, bruksgjenstander, kopper og kar blir i størst mulig grad levert til Fretex, Marita-stiftelsen, Det Norske Misjonssambands bruksalg eller loppemarked for *gjenbruk*.

I ditt område har vi 4 biler til disposisjon.

Dette er den beste garanti for at alle oppdrag blir gjennomført avtalt dag, selv om det oppstår sykdom, bilavbrudd eller andre hendelser som gir driftsproblemer.

REFERANSER

Her er noen av de siste dødsboene vi har vært engasjert i:

BO-ADRESSE		OPPDRAKSGIVER	TLF
Gartnerveien 102	1555 SON	Espen Køster	95 85 74 71
Åsengata 2A	0480 Oslo	Espen Køster	95 85 74 71
Edelgranveien 76	1356 Bekkestua	Nina Melvold	402 36 540
Nils Lauritssøns vei 10	0854 Oslo	Annelie Thirud	928 56 284
Silurveien 42	0380 Oslo	Kari Moxnes Andexer	971 63 063
Birger Olivers vei 14 OB	1176 Oslo	Kristin Knudsen	958 30 709
Nordbergveien 42	0875 Oslo	Kristin Knudsen	958 30 709
Gamle Mossevei 83	1420 Svartsog	Einar Korneliussen	938 63 319
Trondheimsvegen 107	2040 Kløfta	Anne-Lise Øyangen	913 76 907
Henrik Sørensens vei 24	1065 Oslo	Mona Renate Ringvej	92 43 35 67
Etterstadkroken 7 E	0659 Oslo	Ole Johan Harnes	918 83 845
Middelthuns gate 25 D	0368 Oslo	Bjørn-Wiggo Renø	911 36 614
Lyngåsen 16	1405 Langhus	Rune Corneliussen	91 62 23 80
Brunas vei 4	1281 Oslo	Marianne Kise	91 16 75 29

TA KONTAKT NÅR DU FÅR BEHOV

Vi står til disposisjon på telefon **45 91 50 67** mandag-søndag 08.00 - 22.00

Du kan også benytte epost dodsboespesialisten@gmail.com

Ring hvis det er noe du lurer på eller du ønsker å bestille.

Gunnar K Hansen

